



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 19.09.2022. 17:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323608, BADERNA

Broj ZK uložka: 1082

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6922/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2647/5	ORANICA			4246	Pripis iz uložka 299
		UKUPNO:			4246	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BAXMAR D.O.O., U STEČAJU, OIB: 89472932898, PRERADOVIĆEVA 13, 22300 KNIN		
2.1	Zaprimljeno 30.01.2015. broj Z-397/15 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi od 28.01.2015, posl. broj Ovr - 87/15, zabilježuje se ovrha na nekretninu upisanu u A, na č. kat. br. 2647/5.	
1.3	Zaprimljeno 25.11.2016.g. pod brojem Z-34010/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, od 21. studenog 2016. godine, poslovni broj 9 St-896/16, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BAXMAR d.o.o. Knin, OIB: 89472932898.	
1.4	Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-9306/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU, POSL. BR. 9 ST-896/2016, OD 10.06.2019, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika BAXMAR d.o.o., u stečaju, OIB: 89472932898.	
1.5	Zaprimljeno 04.06.2020.g. pod brojem Z-6922/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU, POSL. BR.: 9 ST-896/2016 28.05.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika BAXMAR d.o.o., u stečaju, OIB: 89472932898, Petra Preradovića, Knin.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.05.2010. broj Z-2785/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. svibnja 2010, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine BAXMAR d.o.o., Knini, Tomislavova 1, OIB:89472932898 upisane u A, č. kat. broj 2647/5, u iznosu od EUR 225.000,00 (slovima: dvijestodvadesetpettisuća eura), uvećano za redovne ugovorene kamate po promjenljivoj stopi, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:	225.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2016.g. pod brojem Z-23035/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016 B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-2326/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03. svibnja 2011., uknjižba se pravo zaloga na nekretnini BAXMAR d.o.o., Knin, OIB: 89472932898 upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od =15.000,00 EUR-a (slovima: petnaesttisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	15.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.09.2013. broj Z-4338/13 Zabilježuje se odbijena molba Vukan Zorana za upis prava zaloga.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-4839/13 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 23.09.2013 i aneksa sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, od 23.10.2013, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, sa rokom dospjeća do 23.09.2014, u korist: VUKADIN ZORAN, OIB: 58685069038, VIŠNJAN, MARKOVAC 3C		
6.			
6.1	Zaprimljeno 11.10.2016.g. pod brojem Z-29117/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku od 06.10.2016, posl. br. 9 St – 896/16, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretnine upisane u A, bez prethodne suglasnosti stečajnog suca ili privremenog stečajnog upravitelja Blanke Gambiraža, OIB: 81085118009, iz Osijeka, Šamačka 9/I.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2022.